

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Als datenschutzrechtlich Verantwortliche informieren wir Sie mit dieser Erklärung über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf unseren Webseiten sowie über Ihre Rechte als Nutzer. Wir nehmen den Schutz Ihrer Daten ernst und halten uns an alle in der Bundesrepublik Deutschland geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen bzw. Gesetze. Dabei erheben, verarbeiten und nutzen wir Ihre personenbezogenen Daten grundsätzlich nur dann, wenn Sie hierzu eingewilligt haben oder dies gesetzlich erlaubt ist.

1. Verantwortlicher und allgemeine Hinweise

Ihre Daten werden verarbeitet durch:

ImmoStore MUC
Pfaffensteig 22a
82041, Oberbiberg
Deutschland

2. Was sind personenbezogene Daten?

Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (betroffene Person). Mit personenbezogenen Daten kann eine betroffene Person identifiziert werden. Hierzu zählt beispielsweise der Name, die Anschrift, die E-Mail-Adresse, die Telefonnummer oder eine Ihnen von Ihrem Internetprovider zugewiesene IP-Adresse. Keine personenbezogenen Daten sind solche Informationen, mit deren Hilfe Sie nicht identifizierbar sind (anonyme Daten).

3. Geschäftszweck der Unternehmung ImmoStore MUC

ImmoStore MUC möchte für Sie ein dauerhafter zuverlässiger Partner für alle Themen rund um Ihr Zuhause sein. Wir sind bestrebt Ihnen langfristig für Grundstücks- und Immobilienanfragen zur Verfügung zu stehen. Dafür stehen Ihnen unsere Angebote und Services 7 Tage die Woche zur Verfügung. Mit uns können Sie Ihre Wohnsituation, Ihren Lebensmittelpunkt und Ihre Zukunft gestalten.

Wir haben es uns zum Ziel gemacht, Anbieter wie Suchende von Immobilien zusammenzubringen. Sie haben bei uns u.a. die Möglichkeit, sich über Immobilienangebote zu informieren, Immobilien und Grundstücke anzubieten und sich über Aktuelles aus der Immobilienwelt zu informieren.

Sie können dafür die unentgeltlichen Services unseres Büros nutzen, wie Anzeigenschaltung, Suche nach einem neuen Zuhause, u.v.m. Darüber hinaus können Sie weiterführende kostenpflichtige Services in Anspruch nehmen, z.B. eine nach Vereinbarung weiterführende Kundenbetreuung oder erweiterte Serviceangebote.

Zu einer dauerhaften Beziehung gehört es auch, auf Sie und Ihre persönlichen Interessen einzugehen. Daher werden Ihnen mit Nutzung unsere Services relevante Informationen und Hilfestellungen via E-Mail oder in Ihrem Benutzerbereich zur Verfügung gestellt. Dazu zählen z.B. folgende Themenbereiche:

- Kontaktaufnahme zum Immobilienanbieter
- Anmeldung zum Suchauftrag
- Vermittlung von Produkten/Leistungen für Immobilieninteressenten
- Dienstleistungen von ImmoStore MUC (z.B. EAZ, Erstellung von Angebots- und Bewerbungsunterlagen)
- Vermittlung von Umzugsdienstleistungen
- Aufbereitung von Informationen für Mieter/Eigentümer

4. Wofür verarbeiten wir grundsätzlich Ihre personenbezogenen Daten?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nach den rechtlichen Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung (kurz: DSGVO). Für uns ist die Speicherung und Verarbeitung immer dann zulässig, wenn eine der folgenden Voraussetzungen erfüllt ist:

- Sie haben uns Ihre Einwilligung erteilt (Art. 6 Abs. 1 a DSGVO)
- Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO)
- Zur Erfüllung von gesetzlichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 c DSGVO)
- Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO)

5. Findet eine Weitergabe Ihrer Daten an Dritte statt?

Soweit Sie uns personenbezogene Daten zur Verfügung gestellt haben, verwenden wir diese nur zur Beantwortung Ihrer Anfragen, zur Abwicklung mit Ihnen geschlossener Verträge und für die technische Administration. Ihre personenbezogenen Daten werden nur dann an Dritte weitergegeben oder übermittelt, wenn dies zur Ausführung der von Ihnen in Anspruch genommenen Leistung notwendig oder es zu Abrechnungszwecken erforderlich ist oder Sie zuvor eingewilligt haben.

Sofern Ihre Daten an weitere Unternehmen (z.B. Immobilienanbieter oder Anbieter für Immobilienfinanzierung) übermittelt werden, sehen Sie den jeweiligen Empfänger im Bereich des Eingabeformulars vor der Übermittlung Ihrer Daten. Der Übermittlung erfolgt nur mit Ihrer Zustimmung zur Durchführung der vertraglichen Leistung.

Wir selbst übertragen Ihre personenbezogenen Daten nicht in Länder außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraumes („EWR“), außer in Fällen, in denen es nach der DSGVO zulässig ist.

Sofern wir gesetzlich dazu verpflichtet sind, übermitteln wir personenbezogene Daten an Behörden, zum Beispiel die Polizei oder Staatsanwaltschaft (Art. 6 Abs. 1 lt. c DSGVO). Die Weitergabe dieser Daten erfolgt auf Grundlage unseres berechtigten Interesses an der Bekämpfung von Missbrauch, der Verfolgung von Straftaten und der Sicherung, Geltendmachung und Durchsetzung von Ansprüchen und dass Ihre Rechte und Interessen am Schutz Ihrer personenbezogenen Daten nicht überwiegen, Art. 6 Abs. 1 lt. f DSGVO.

6. Wie lange werden Ihre Daten bei uns gespeichert?

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Sofern unsere Geschäftsbeziehung mit Ihnen fort dauert (z.B. im Falle einer Registrierung) werden Ihre Daten nicht eigenständig durch uns gelöscht. Werden Ihre Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr benötigt, werden sie gelöscht, es sei denn, deren weitere Speicherung ist für die Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten erforderlich. Sofern Ihre Daten im Rahmen der Vertragsdurchführung an Dritte übermittelt werden (z.B. bei Kontaktanfragen an Immobilienanbieter oder Anfragen an Finanzierungsanbieter), sind diese für die Aufbewahrung und Löschung dieser Daten verantwortlich.

7. Welche Daten werden zur Personalisierung unserer Services gespeichert?

Für die weitere Verarbeitung Bereitstellung und Nutzung unserer Serviceleistungen speichern wir folgende Daten ab:

- Vor- und Zuname
- Anschrift
- Telefonnummer
- Mobilnummer
- Mailadresse
- Art der Kontaktaufnahme
- Art des Gesuches bzw. Angebotes

Rechtgrundlage für die Datenverarbeitung: Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO.

Sie haben das Recht, dieser Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit unter widersprechen. Dazu senden Sie uns eine Mail unter mail@immostore-muc.de In diesem Fall werden innerhalb von 24 Stunden alle Daten unwiderruflich gelöscht.

Stand: 25. Mai 2021