

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## 1. Angebote

Unser Angebot und die damit verbundenen Angaben bezüglich der Immobilie, beruhen ausschließlich auf den uns erteilten Informationen Dritter, namentlich durch den Verkäufer oder Vermieter bzw. von einem von diesem beauftragten Dritten. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass wir diese Angaben Dritter auf ihre Richtigkeit nicht überprüft haben. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, welche durch uns lediglich weitergegeben werden, kann daher nicht übernommen werden.

Die Angebote werden nach bestem Wissen und Gewissen erteilt. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum, Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Mit der Verwendung des Angebotes kommt der Maklerauftrag mit dem Kauf/Mietinteressenten zu unseren Bedingungen zustande. Unsere Haftung ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Das Anfordern unserer Angebote bedeutet Auftragserteilung (Maklervertrag).

## 2. Weitergabe von Informationen und Unterlagen

Unser Angebot und Mitteilungen sind nur für den Eigentümer bestimmt, vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zustande, so führt dies ebenfalls zu einem Provisionsanspruch unsererseits in voller Höhe.

## 3. Vorkenntnisse

Ist Ihnen durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so sind Sie verpflichtet, uns dies unverzüglich und auf Verlangen zu belegen. Ansonsten ist in jedem Falle bei Abschluss eines Vertrages über das nachgewiesene Objekt Provision zu zahlen.

## 4. Entstehen des Provisionsanspruches

Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises bzw. unserer Vermittlung ein Vertrag bezüglich des von uns benannten Objektes zustande kommt. Hierbei genügt die Mitursächlichkeit. Wird der Vertrag zu anderen als den ursprünglich angebotenen Bedingungen abgeschlossen oder kommt er über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartner zustande, so berührt dies unseren Provisionsanspruch nicht, sofern das zustande kommende Geschäft mit dem von uns angebotenen Geschäft wirtschaftlich identisch ist oder in seinem wirtschaftlichen Erfolg nur unwesentlich von dem angebotenen Geschäft abweicht. Entsprechendes gilt, wenn ein anderer als ursprünglich vorgesehener Vertrag geschlossen wird (z.B. Miete statt Kauf, Erbbaurecht statt Kauf). Unser Provisionsanspruch bleibt auch bestehen, wenn der geschlossene Vertrag durch den Eintritt einer auflösenden Bedingung erlischt. Dasselbe gilt, wenn der Vertrag durch Ausübung eines gesetzlichen oder vertraglichen Rücktrittsrechts aufgelöst wird, sofern das Rücktrittsrecht aus von einer Partei zu vertretenen Gründen oder sonstigen in der Person einer Partei liegenden Gründen ausgeübt wird. Bei juristischen Personen haften die gesetzlichen Vertreter persönlich, wenn der Vertrag mit ihnen persönlich zustande kommt. Mehrere Auftraggeber haften gesamtschuldnerisch für die volle Provision.

## 5. Folgegeschäft

Provisionsanspruch steht uns auch zu, wenn im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten von uns vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrag weitere Vereinbarungen zustande kommen.

## 6. Fälligkeit der Provision

Unser Provisionsanspruch wird bei Anschluss des Hauptvertrages sofort fällig, d.h. üblicherweise bei notarieller Beurkundung oder Abschluss eines Miet-/ Pachtvertrages. Die Provision ist jedoch zumindest zahlbar innerhalb 10 Tage nach Rechnungslegung ohne jeden Abzug.

## **7. Provisionsätze**

Sofern laut Angebot nichts anderes vereinbart wurde, gelten bei seit 23.12.2020 neuen gesetzlichen Regelungen für die Maklerprovision. Im Falle eines Gewerbemietvertrages oder Pachtvertrages werden 3 Monatskaltmieten zuzüglich der aktuell geltenden Mehrwertsteuer fällig.

## **8. Tätigkeit für Dritte**

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil entgeltlich oder unentgeltlich tätig zu werden.

## **9. Haftung für Dritte**

ImmoStore MUC haftet nicht für die Bonität der vermittelten Vertragspartei.

## **10. Recht an Bild und Text**

Das Kopieren von Texten und Fotodokumenten des Exposés ist ohne vorherige Genehmigung durch ImmoStore MUC nicht gestattet und wird rechtlich verfolgt.

## **11. Schlichtung**

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

## **12. Erfüllungsort und Gerichtsstand**

Erfüllungsort und Gerichtsstand – soweit zulässig – München.

### **Information zur EU-weiten Regelung zur Online-Streitbeilegung**

Mit der seit 06.01.2016 gültigen EU-Verordnung Nr. 524/2013 wurde eine neue EU-Plattform eingeführt. Diese bietet eine einfache, schnelle und effiziente außergerichtliche Lösung für Streitigkeiten, die sich aus Online-Rechtsgeschäften zwischen einem Unternehmen und Verbraucher ergeben.

Über diesen Link gelangen Sie zur EU-Schlichtungsstelle: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>